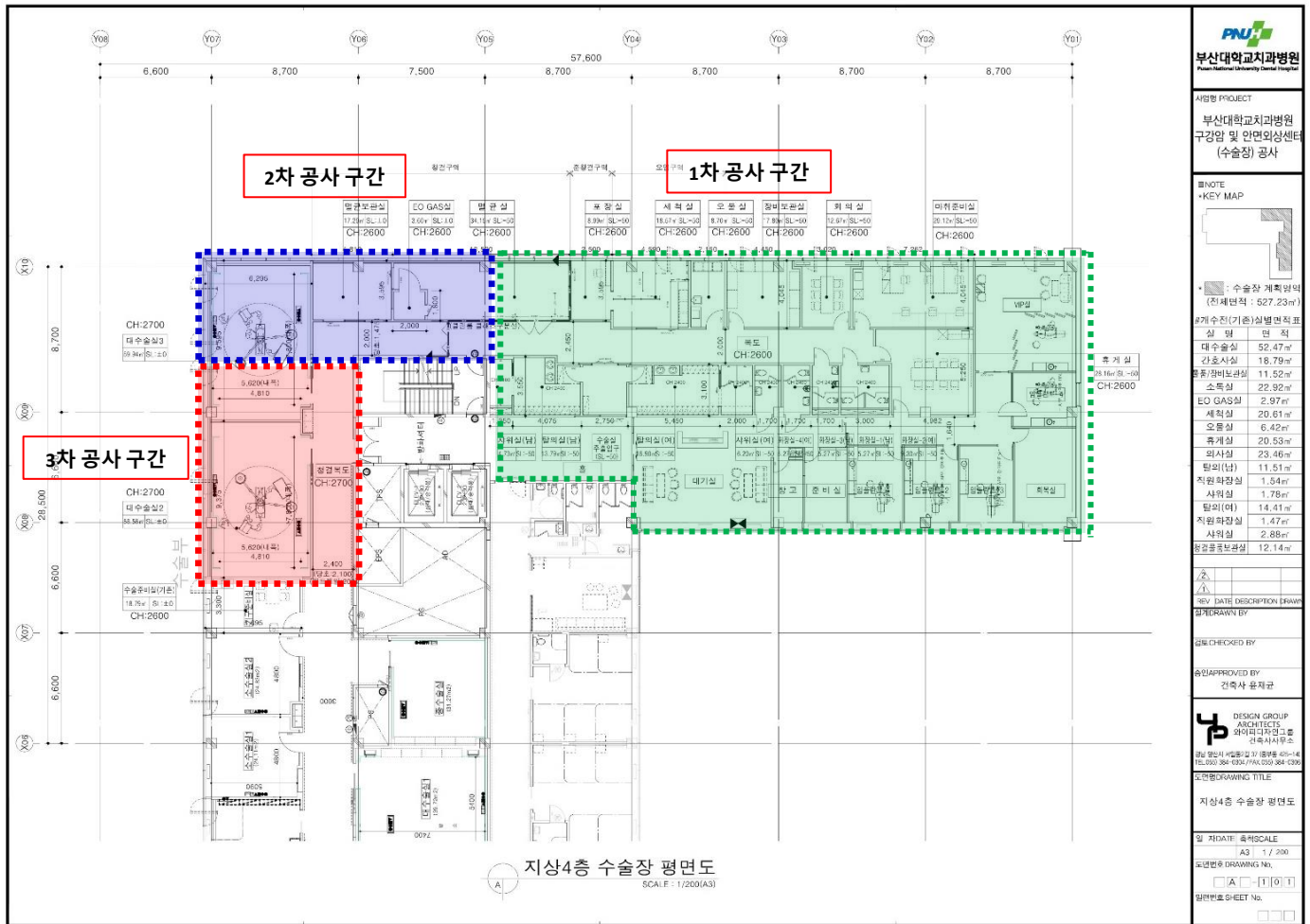


구간별 공사 예정 계획도



공사명 : 구강암 및 안면외상센터(수술장) 공사 계획

① 1차 공사: 착공과 동시에 철거 및 공사 수행

(2차 공사를 위한 위생, 공조, 의료, 덕트 등 배관 작업 동시 진행)

② 2차 공사: 3차 공사 수행을 위한 멸균보관실, EO GAS실, 멸균실, 포장실, 세척실, 오물실, 장비보관실 공사 수행

③ 2차 공사 완료 후 기존 수술실 운영 중단[최대 9일]

- 날짜 : 여름방학 종료 직후 수급인이 작성한 공정표상 날짜

- 1차, 2차 공사부분이 정상 운영 되도록 기존설비와 연동 작업을 수행 하여야 하며, **작업 완료 후 기존 수술장(4개소) 정상 운영 되어야 함.**

④ 3차 공사: 신규 대수술실 2개소 공사 진행

⑤ 수술장 외 공사: 발주처와 협의하여 각 항목별 공사 진행

※ **낙찰자로 결정 되는 즉시 발주처와 공사계획을 협의하여 착공계 제출시 예정공정표를 제출 하여야 함. 수술실 운영 중단일 조정 불가** (수술실 예약 스케줄 조정은 3개월 전에 확정 되어야 함.)

공통(건축,전기,통신,소방)특기 사항

1. 본 공사는 의료공백을 최소화 하기 위하여 구간별 순차적으로 진행 하여야 하며, 낙찰 된 건축업체를 중심으로 전기, 통신, 소방업체와 협의하여 예정공정표를 작성하고, 발주처의 승인을 득 한 후 착공계 제출시 관계사 전부 날인 된 예정공정표를 제출 하여야 한다.
(구간별 계획 및 수술실 운영 중단 일자 표기)
2. 본 공사는 병원 일정(방학기간에 수술 스케줄이 집중 됨), 구간별 순차적으로 진행되는 특성을 반영하여 공사기간을 정하였음.
3. 수술 스케줄의 경우 최소 3개월 전에 확정이 되는 관계로 착공시 제출한 예정공정표의 일정을 필히 준수 하여야 하며, 예정된 수술실 운영 중단 일정을 조정 할 수 없음.
4. 병원 운영을 하며 진행하는 공사로 공사범위 외 출입을 제한하며, 공사 수행으로 인한 민원이 발생하지 않아야 하며 , 민원 발생시 적극적으로 대응하고 해결하여야 한다.
5. 공사 수행 중 소음, 분진, 악취 등이 발생할 우려가 있는 경우 공사 수행 전 발주처에 통보 하여야 하며 작업 계획을 제출하고 승인을 득 하여야 한다.
6. 모든 공사는 병원 진료에 지장을 주어서는 안되며, 필요시 발주처와 협의하여 사전에 해당 진료부분의 의료진과 계획, 일정을 조정하여 수행 하여야 한다.
7. 리뉴얼공사의 특성상 기존 설비와 연결, 연장 되는 설비의 경우 도면에 명시 되어 있더라도 공사 수행 전 발주자의 확인을 받고 공사 진행을 하여야 한다.
8. 본 공사 수행으로 인하여 병원 진료에 차질이 있어서는 않되며, 문제 발생시 공사를 중단하고 원활히 진료가 되도록 먼저 조치 하여야 한다.

건축공사

1. 화장실 벽의 경우 건식 벽으로 약세서리 설치부위는 도면에 없더라도 보강조치를 하여야 한다.
2. 화장실 벽의 경우 건식 벽 하단에 철근이 들어간 방수턱을 만들고 건식벽체를 설치하며, 방수는 우레탄방수 1차 + 규사 도포 + 우레탄방수2차로 각종 조인트 부위는 부직포 시공등 누수가 없도록 조치 하여야 한다.
3. 방수공사가 시행되는 부위는 3일간 담수 시험을 실시하고 누수 확인을 한 후 후속 공사를 진행 한다.
4. 수술장 청결복도 중 석고보드 천장 부분은 철거 후 흡음텍스로 선 시행하여 천정속 작업을 원활히 할수 있도록 조치 하고 천정속 작업이 완료된 이후 도면에 명기된 마감공사를 수행한다(내역에 물량 포함 됨)